



CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH PHÁT

MST: 0312821467

1. Điểm tin cậy (Trust Score)

2.0

/ 9.0

RỦI RO CAO

Mức độ hồ sơ: 22% – đạt 2.0/9.0 điểm trên các nhóm tín hiệu đã đối chiếu được. Thang điểm cơ giản theo phạm vi nguồn (xem mục phạm vi đối chiếu bên dưới).

Tạm ngừng hoạt động – Không nên ký hợp đồng mới

Phạm vi đối chiếu: cơ bản – chủ yếu hồ sơ đăng ký kinh doanh công khai. Đánh giá giới hạn trong phạm vi này; với quyết định quan trọng nên đối chiếu thêm thuế, kiện tụng, báo cáo tài chính.

| | |
|----------------------------|-----------|
| Trạng thái hoạt động | 0.0 / 1.5 |
| Tuổi doanh nghiệp | 0.0 / 1.8 |
| Niên yết HOSE/HNX/UPCOM | 0.0 / 1.0 |
| Vốn điều lệ (so với ngành) | 0.0 / 1.2 |
| Ổn định cơ cấu 90 ngày | 0.0 / 1.0 |
| Không vụ kiện công khai | 0.0 / 1.0 |
| Tuân thủ thuế (GDT) | 0.0 / 1.0 |
| Công bố UBO \geq 5% | 0.0 / 0.5 |

2. Thông tin đăng ký

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Loại hình | – |
| Trạng thái | Tạm ngừng |
| Ngày thành lập | – |
| Vốn điều lệ | Không công bố |
| Người đại diện pháp luật | Bùi Văn Anh |
| Ngành nghề chính | Hoạt động kinh doanh bất động sản (L) |
| Địa chỉ | Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh |

3. Nguồn dữ liệu (audit-able)

Cổng đăng ký doanh nghiệp quốc gia: <https://dangkykinhdoanh.gov.vn/erp/?mst=0312821467>
Dữ liệu tổng hợp từ Cổng đăng ký doanh nghiệp quốc gia (dangkykinhdoanh.gov.vn) theo Luật Doanh nghiệp 2020. Trust score tự động tính từ dữ liệu công khai trên Doanhnghiep.vn và <https://doanhnghiep.vn/dn/0312821467> đăng ký trước khi ký hợp đồng. Báo cáo này được sinh tự động bởi Doanhnghiep.vn – không bao gồm dữ liệu cá nhân nhạy cảm (CCCD/SĐT/email/địa chỉ riêng) theo Nghị định 13/2023 và Luật 91/2025.